



**У Д М У Р Т
РЕГИОН ГАЗ**
проектное бюро

Свидетельство № 1187 от 05 апреля 2013 г.
НП СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры» № СРО-П-168-22112011

**Проект планировки и межевания
территории в целях строительства объекта:**

**Газопровод межпоселковый д. Карашур - д. Новотроицк -
д. Атабаево - д. Верхние Юри - д. Каменный Ключ
Можгинского района Удмуртской Республики**

1187-16-012-ППТ

Том №2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Ижевск 2016



**У Д М У Р Т
РЕГИОН ГАЗ**
проектное бюро

Свидетельство № 1187 от 05 апреля 2013 г.
НП СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры» № СРО-П-168-22112011

**Проект планировки и межевания
территории в целях строительства объекта:**

**Газопровод межпоселковый д. Карашур - д. Новотроицк -
д. Атабаево - д. Верхние Юри - д. Каменный Ключ
Можгинского района Удмуртской Республики**

1187-16-012-ППТ

Том №2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор

Д.А. Маслов

Главный инженер проекта

С.А. Мошкин

Ижевск 2016

Состав проекта:

Проект планировки территории. Том № 1.

А. Положение о размещении объекта капитального строительства.

Б. Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории М1:2000, М1:500.

Материалы по обоснованию. Том № 2

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
2. Схема расположения элемента планировочной структуры.
3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории.
4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории.

Проект межевания территории. Том № 3.

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории М1:2000, М1:500.

						1187-16-012-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Шарнина				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мошкин					П	1	
Н.Контр.		Маслов							
ГИП		Мошкин							
							УДМУРТ РЕГИОН ГАЗ проектное бюро		

Содержание:

Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация	3
Раздел 2.	Обоснование положений по строительству линейного объекта.	3
2.1.	Обоснование параметров линейного объекта.	3
2.2.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	5
2.3.	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	9
2.4.	Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.	12
2.5.	Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.	23
Раздел 3.	Показатели проекта планировки территории	31
	Приложения	

						1187-16-012-ПЗ.2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Шарнина					П	2	31	
Проверил		Мошкин								
Н.Контр.		Маслов								
ГИП		Мошкин								
								УДМУРТ РЕГИОН ГАЗ проектное бюро		

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый д. Карашур - д. Новотроицк - д. Атабаево - д. Верхние Юри - д. Каменный Ключ Можгинского района Удмуртской Республики» (Приложение 1).

1.2. Технические условия №6-21-1/73 от 09.03.2016г. на подключение к газораспределительной сети межпоселкового газопровода, выданные ОАО «Газпром газораспределение Ижевск» (Приложение 2).

Раздел 2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.

2.1 Обоснование параметров линейного объекта

Согласно технических условий №6-21-1/73 от 09.03.2016г. врезка проектируемого газопровода высокого давления II категории выполняется в существующий газопровод высокого давления II категории д. Писеево – с. Б. Кибья Ø160.

Межпоселковый газопровод высокого давления второй категории берет свое начало с юго-запада д. Карашур. От места врезки трасса следует вдоль автодороги на северо-запад до д. Новотроицк, где в северной части устанавливается ПГБ. После д. Новотроицк трасса продолжает следовать в северном направлении вдоль автомобильной дороги. Не доходя 800 м до д. Атабаево, от трассы отходит ответвление на северо-запад на населенный пункт, где устанавливается ПГБ. Основная трасса пересекает автомобильную дорогу и, следуя через лог, выходит к автомобильной дороге Атабаево-Верхние Юри, пересекает ее и направляется вдоль дороги на северо-восток до д. Верхние Юри, где так же устанавливается ПГБ. Далее трасса следует по населенному пункту в северном направлении вдоль ул. Юбилейной. После выхода из

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

– для полиэтиленового газопровода совместно с сигнальной лентой (на расстоянии 0,2-0,3м от газопровода) прокладывается изолированный медный провод-спутник с выводом для возможности подключения аппаратуры, с установкой табличек-указателей (за исключением участков, проложенных методом ННБ).

Вывод провода-спутника в колонку на линейной части газопровода предусмотрен в местах выхода газопровода из земли, на границах участков ННБ и через каждые 2000м.

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

• Характеристика площадки строительства

В административном отношении объект расположен в МО "Б. Кибьинское", МО "Верхнеюринское" Можгинского района Удмуртской Республики.

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов и землям сельскохозяйственного назначения.

• Природно-климатические условия места расположения проектируемого объекта

Климат района умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и снежной зимой, теплым летом, с хорошо выраженными временами года.

Климатические показатели приведены в таблице 1.

Таблица №1

Характеристики	Ед. изм.	Согласно СНиП 23-01-99*
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-35
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С	Сут.	160

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов грунта на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 14,0м.

Ширина полосы отвода на участках трассы, прокладываемых методом ГНБ, (для охранной зоны газопровода) составит 4,0м.

• ***Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект***

При проектировании использовались сведения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской республике.

Категории земель, на которых располагается линейный объект:

- земли населённых пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

• ***Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта***

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное и постоянное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 192668,7 кв.м, в том числе:

- земли поселений (земли населенных пунктов) – 15088,9 кв.м.;
- земли сельскохозяйственного назначения – 177579,8 кв.м.

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства, ориентировочно составляет – 192668,7 кв.м.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации – 300,0 кв.м.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны – 74108,8 кв.м.

Протяженность трассы ГЗ в плане по пикетам – 14724,5 м.

По окончании строительства объекта на основании паспорта БТИ будет произведена постановка на кадастровый учет земельных участков, занятых площадными (надземными) элементами, т.е технологических площадок (узлы отключающих устройств, ПГБ).

Согласно расчетам, приведенным в таблице, примерная площадь земель отводимых в постоянное пользование составляет 300,0 кв.м. (0,0300 га).

Таблица №2

Земельные участки, отводимые в постоянное пользование	Площадь занимаемых земель (ограждения), кв.м.
№57 (Отключающее устройство)	1,0
№58 (Отключающее устройство)	1,0
№59 (ПГБ)	73,5
№60 (Отключающее устройство)	1,0
№61 (ПГБ)	73,5
№62 (Отключающее устройство)	1,0
№63 (ПГБ)	73,5
№64 (Отключающее устройство)	1,0
№65 (ПГБ)	73,5
№66 (Отключающее устройство)	1,0

По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

• Охранные зоны газопровода

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением РФ от 20 ноября 2000 г., устанавливается охранный зона.

Под охранной зоной газораспределительных сетей понимается территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения.

Охранный зона для газораспределительных сетей устанавливается:

- вдоль газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров – с каждой стороны;
- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Отсчет расстояний при определении охранных зон производится от оси крайних газопроводов.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производят при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального транспорта и перехода пешеходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Организации и частые лица, получившие разрешение на ведение работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Организации, выполняющие работы, которые вызовут необходимость переустройства газопровода или защиту его от повреждений, обязаны выполнить работы с соблюдением требований «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» за счет своих средств по согласованию с организацией, в собственности которой находится данный газопровод.

Плановые работы и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, ликвидации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе производятся в любое время без согласования с

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Доставку пылящих материалов (щебня и сыпучих материалов) производят автосамосвалами. Для предотвращения пыления доставляемый материал накрывается брезентом. Поэтому расчет выбросов загрязняющих веществ (пыли) при доставке щебня и сыпучих материалов данным проектом не произведен.

Со складов оборудование и материалы будут подаваться сразу в монтаж.

Трубы по трассе газопровода раскладываются вдоль траншеи, поэтому на трассе газопровода не требуется отвод земли под строительную базу.

На трассе газопровода предусмотрено размещение временных сооружений (передвижных вагончиков - прорабской и бытовок)

Топливо на площадку строительства для заправки техники будет доставляться автотопливозаправщиком с АЗС.

Учитывая, ограниченность объемов выбросов, рассредоточенность их по времени и в пространстве, можно прогнозировать, что в период строительства воздействие на атмосферу не превысит допустимый уровень и негативных последствий не ожидается.

• ***Оценка воздействия физических факторов (шумового воздействия) на окружающую среду***

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

• ***Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду***

Строительство газопровода влечет за собой нарушение почвенного покрова в пределах прохождения трассы. Для предотвращения негативного воздействия на почвенный покров, предусматривается ряд следующих мероприятий, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой - обеспечивают полное восстановление его природных функций.

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проектом предусматривается проведение технической и биологической рекультивации:

Технический этап рекультивации включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя.

На техническом этапе рекультивации земель предусмотрены следующие работы:

- снятие плодородного слоя в период подготовительных работ до начала строительных работ;
- перемещение плодородного слоя во временный отвал;
- засыпка трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- планировка (засыпка или выравнивание рытвин, ям) поверхности по всей ширине строительной полосы;
- обратное перемещение из временного отвала и нанесение плодородного слоя почвы (система сбора газа); уплотнение плодородного слоя почвы в зоне рекультивации грунтоуплотняющей машиной;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями или материалами, размыв и выдувание.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится также вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный – в другую, засыпают траншею в обратном порядке.

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Плодородный слой почвы снимается, по возможности, за один проход на всю толщину (мощность плодородного слоя принята согласно отчету об инженерно-строительных изысканиях). Восстановление плодородного слоя должно производиться только в благоприятный период. При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями и материалами, ухудшающими плодородие.

Работы по снятию плодородного слоя почвы могут выполняться как в холодное, так и теплое время года, а работы по его возвращению только в теплое (безморозное) время года.

Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке. После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

Биологический этап рекультивации является последующим этапом технической рекультивации, выполняется силами землепользователей за счет средств, предусмотренных сводной сметой на строительство газопровода и предусматривает проведение полного комплекса необходимых агротехнических мероприятий в пределах всей полосы временного отвода земель. Этапы биологической рекультивации проводятся в течение 3 лет после сдачи рекультивируемых земель землепользователю.

Биологическая рекультивация выполняется для снижения или предотвращения последствий техногенных нарушений почвенно-растительного покрова; для защиты рельефа от процессов водной и ветровой эрозии.

Работы биологического этапа рекультивации земель проводят после полного завершения технического этапа рекультивации. В перечень работ

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

биологического этапа рекультивации нарушенных строительством объекта входят:

- вспашка и культивация;
- внесение удобрений;
- посев семян многолетних трав, обеспечивающих восстановление плодородия почв, и уход за посевами.

Агроклиматические условия района обеспечивают развитие растений наиболее нетребовательных к теплу, с коротким периодом вегетации. Исходя из характеристик видового состава злаковых растений пригодных для рекультивации, необходимо использовать для посева на нарушенных землях районированные виды растений мятлик луговой, овсяницу луговую и красную - высокоустойчивые к морозам и весенним заморозкам злаки, дающие хорошую дернину. Норма высева семян 30 кг/га.

После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

После окончания строительства сооружений на всех участках производится:

- удаление из их пределов временных устройств и сооружений;
- засыпка и послойное трамбование или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- уборка строительного мусора;
- выборочное удаление слоя почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и др. веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

При производстве земляных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. ч.1 Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. ч.2 Строительное производство».

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Площади рекультивации земель определены согласно разделу «Проект организации строительства». Рекультивации подлежит полоса отвода полностью.

Перед началом строительных работ на землях, занятых древесной и кустарниковой растительностью, в полосе временного отвода проводятся работы по расчистке территории от растительности. С целью сохранения земель, в пределах полосы отвода проводится рекультивация нарушенных земель.

При строительстве трубопроводов на землях, занятых лесными угодьями, рекультивация заключается в перемещении (снятие и возвращение) плодородного слоя, засыпке траншей и ям, общей планировке полосы отвода, уборке строительного мусора, в задернении поверхности посевом трав (задернение как мера по предотвращению развития эрозионных процессов).

Восстановление древесной и кустарниковой растительности в полосе отвода трубопровода не допускается.

Производство работ по строительству подводных переходов осуществляется в водоохранной зоне. В связи с невозможностью выполнения этих работ вручную (без использования технических средств), выполняющие работы машины и механизмы можно считать техникой специального назначения и нахождение их в водоохранной зоне не запрещено. Местоположение временной строительной базы предусматривается за пределами водоохранных зон.

Технические решения, на переходах через водные преграды, приняты в соответствии с требованиями: СП 62.13330.2001 (СНиП 42-01-2002).

При прокладке газопровода на пониженных местах, где возможен выход грунтовых вод на поверхность, а также при переходах через водные объекты, строительство рекомендуется производить в летне-осенний период, когда уровни являются низшими годовыми.

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 1-4 классов опасности.

Передачу отходов на утилизацию подрядной организацией осуществлять только при наличии заключенных договоров с организациями, имеющими лицензию на право производства работ по обращению с отходами.

Образовавшиеся отходы металла хранятся в специально отведенных для этих целей ящиках. В дальнейшем металлолом отправляется на переработку на предприятия вторчермета.

Так как полиэтилен дорогостоящий материал, то все отходы собираются в специальные ящики, имеющиеся у строительных подразделений, и вместе с некондиционными трубами сдаются на завод - изготовитель. На заводе имеется мельница для переработки полиэтилена, который снова используется в производстве.

Лишний минеральный грунт, образуемый в результате вытеснения объема при укладке трубопровода в траншею, может быть равномерно распределен и спланирован на полосе отвода, либо вывезен за пределы строительной полосы на площадки, согласованные с администрацией поселений.

Отходы корчевания пней и порубочные остатки, образованные в процессе расчистки строительной полосы от кустарников и деревьев, настоящим проектом предусматривается вывозить на полигон ТБО. При возникновении спроса возможна реализация древесины населению. Порубочные остатки могут использоваться для строительства лежневок.

- ***Мероприятия по охране растительного и животного мира.***

Общее состояние природных сообществ вдоль трассы газопровода отражает довольно высокий уровень антропогенных воздействий (наличие населенных пунктов, присутствие людей и домашних животных и пр.).

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Можно с уверенностью констатировать, что газопровод не будет способствовать ухудшению условий обитания животных и не приведет к повышению уровня смертности и обеднению животного населения.

- ***Результаты оценки воздействия на окружающую среду.***

В период строительства.

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;

- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;

- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

В период эксплуатации.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух, а также предупреждению аварийных выбросов загрязняющих веществ:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;

- газопровод выполнен из труб повышенной прочности;

- арматура принята на давление, превышающее расчетное;

- предусмотрена комплексная защита стального газопровода от коррозии;

- отключающие устройства также защищаются от коррозии;

- в местах пересечения с автомобильными дорогами прокладка газопровода предусмотрена в защитных футлярах;

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- трубы для систем газоснабжения должны иметь запись в сертификате о гарантии того, что трубы выдержат испытательное давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или ТУ на трубы;

- используемое в проекте газовое оборудование и материалы сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на применение;

- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;

- должны быть составлены дополнительные планы и графики осмотра газопроводов после выявления деформации грунта и других явлений, которые могут вызвать недопустимые напряжения в газопроводе;

- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ;

- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;

- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;

- ремонт газопровода и арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Для обеспечения надежности проектируемого объекта при эксплуатации необходимо строго соблюдать Правила безопасности в газовом хозяйстве. Эксплуатация оборудования должна осуществляться в соответствии с требованиями эксплуатационной инструкции, составленной на основе инструкций заводов изготовителей оборудования.

С целью снижения приземной концентрации загрязняющих веществ запрещается:

- одновременное проведение залповых и периодических выбросов природного газа;

- проводить залповые и периодические выбросы при неблагоприятных метеорологических условиях.

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- контроль качества поступающих на строительство труб;
- контроль сварных соединений;
- испытания трубопровода на прочность и герметичность.

При эксплуатации газопровода рекомендуются следующие основные мероприятия:

- постоянное обследование трассы выездными бригадами;
- проведение планово - предупредительных ремонтов линейной части и КИПиА.
- проведение работ по строительству, вводу в эксплуатацию и дальнейшая эксплуатация газопровода с учетом строгого соблюдения всех заложенных в проект требований не приведет к дополнительному загрязнению поверхностных и подземных вод.

2.5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.

- ***Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления.***

Место размещения трассы газопровода определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды и согласовано с землепользователями.

- ***Решения по системам оповещения и управления ГО объекта.***

Технические решения по системе оповещения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения» утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/902/376 и Постановления Правительства № 1778 от

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- в случае диверсионных актов, в результате которых могут быть разрушены узлы отключающих устройств, как наиболее доступные и опасные с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газотранспортной магистрали;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемом газопроводе.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

• ***Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ***

На проектируемом объекте предусмотрены следующие решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ:

- возможность отключения аварийных участков газопровода с помощью отключающих устройств в надземном исполнении, которые расположены в ограждениях,

- обход надземных участков газопровода не реже 1 раза в 3 месяца для выявления возможной утечки газа, перемещения газопровода за пределы опор, наличие вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба газопровода, посадки, изгиба и повреждения опор.

Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий на сооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на газопроводе в эксплуатирующей организации имеется аварийно-диспетчерская служба (АДС). Численность и материально-техническое оснащение АДС определяются типовыми нормами.

АДС осуществляет:

- прием заявок от населения в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни;

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- координацию действий технического персонала;
- выезд на место аварии и аварийное отключение подачи газа;
- поддержка связи с коммунальными службами города.

Места их дислокации определяется зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности, аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на место аварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет ее руководитель.

Ликвидация утечки газа (временная) допускается с помощью бандажа, хомута или бинта из мешковины с шамотной глиной, наложенных на газопровод, при ежесменном наблюдении за этим участком.

Сварные стыки с другими дефектами (шлаковые включения, не провар и поры сверх допустимых норм), а также каверны на теле трубы глубиной свыше 30 % от толщины стенки могут усиливаться установкой муфт с гофрой или лепестковых с последующей их опрессовкой.

Сварные стыки газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационным службам после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа

- ***Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности***

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							27
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Трубы и детали из полиэтилена относятся к 4-му классу опасности по ГОСТ 12.1.005. При атмосферных условиях на объекте строительства трубы и детали из полиэтилена стойки к деструкции, взрывобезопасны, не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного воздействия на организм человека.

Трубы и детали из полиэтилена относятся к группе «горючие» по ГОСТ 12.1.004, температура воспламенения выше 365°C.

Тушение горящих труб проводят огнетушащими составами: двуокисью углерода, пеной, огнетушащими порошками, распыленной водой со смачивателями и кошмой. Тушить пожар на объекте строительства необходимо в противогазах марки В и защитных костюмах по нормативной документации.

Эксплуатирующая организация обязана вести эксплуатацию в соответствии с ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

К выполнению газоопасных работ допускаются руководители, специалисты и рабочие, обученные технологии проведения газоопасных работ, правилами пользования средств индивидуальной защиты, способам оказания первой медицинской помощи, аттестованные и прошедшие проверку знаний в области промышленной безопасности.

Каждый участвующий в газоопасных работах должен иметь подготовленный к работе шланговый или кислородно-изолирующий противогаз. Применение фильтрующих противогазов не допускается.

В случае возникновения пожара на проектируемом объекте необходимо вызвать пожарную команду по телефону «01», до прибытия пожарной команды принять меры по локализации пожара, спасению людей и материальных ценностей. Пожаротушение осуществляется силами пожарных населенного пункта, а так же непосредственно прибывшими по вызову бригадами пожарных.

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

На территории запроектированных ПГБ устанавливаются противопожарные ящики с песком, кошмой и лопатой. В виду отсутствия ограждений в случае возникновения пожара обеспечена беспрепятственная эвакуация людей и материальных средств.

Проектируемые полиэтиленовые газопроводы и газорегуляторные пункты размещены с нормируемыми разрывами от существующих зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и линий электропередач.

Строительство и эксплуатация газовых сетей и оборудования должны проводиться в строгом соответствии с:

- а) СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- б) СТО 45167708-01-2007 «Проектирование и строительство полиэтиленовых газопроводов давлением до 1,2 МПа и реконструкция изношенных газопроводов»;
- в) настоящим проектом.

• *Решение по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта*

Газопровод запроектирован подземно.

Установка отключающих устройств выполнена в надземном исполнении с ручным управлением. Проектом предусматривается ограждение узлов отключающих устройств.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность газопровода проектом предусматривается охранный зона по всей трассе газопровода.

Для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода:

- на прямолинейных участках в пределах видимости, но не более чем 200 м на территории населенного пункта и не более чем 500 м вне территории населенного пункта;

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- в углах поворота трассы;
- в местах пересечения с коммуникациями, в т.ч. транспортными;
- на границах ННБ.

Опознавательные знаки (табличка-указатель) устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах вблизи газопровода, как правило, справа по ходу газа. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении.

На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Кроме этого для определения местонахождения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты с вмонтированным электропроводом-спутником, за исключением участков бестраншейной прокладки газопровода (ННБ).

Предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта (система физической защиты и охраны) обеспечивается путем наблюдения обходчиками.

При подозрении на постороннее вмешательство сообщается в местные органы МВД.

При обнаружении подозрительного предмета требуется принять следующие меры предосторожности:

- сообщить дежурному по РОВД;
- эвакуировать в безопасную зону находящихся вблизи людей;
- организовать оцепление и охрану участка местности с обнаруженным подозрительным предметом до прибытия специальной группы (саперов);
- не следует предмет вскрывать и подвергать механическому воздействию.

Раздел 3. Показатели проекта планировки территории

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 192668,7 кв.м, в том числе:

- земли поселений (земли населенных пунктов) – 15088,9 кв.м.;
- земли сельскохозяйственного назначения – 177579,8 кв.м.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства, ориентировочно составляет – 192668,7 кв.м.

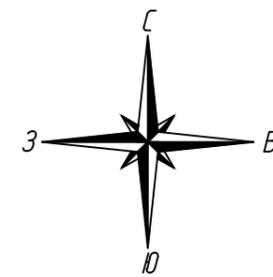
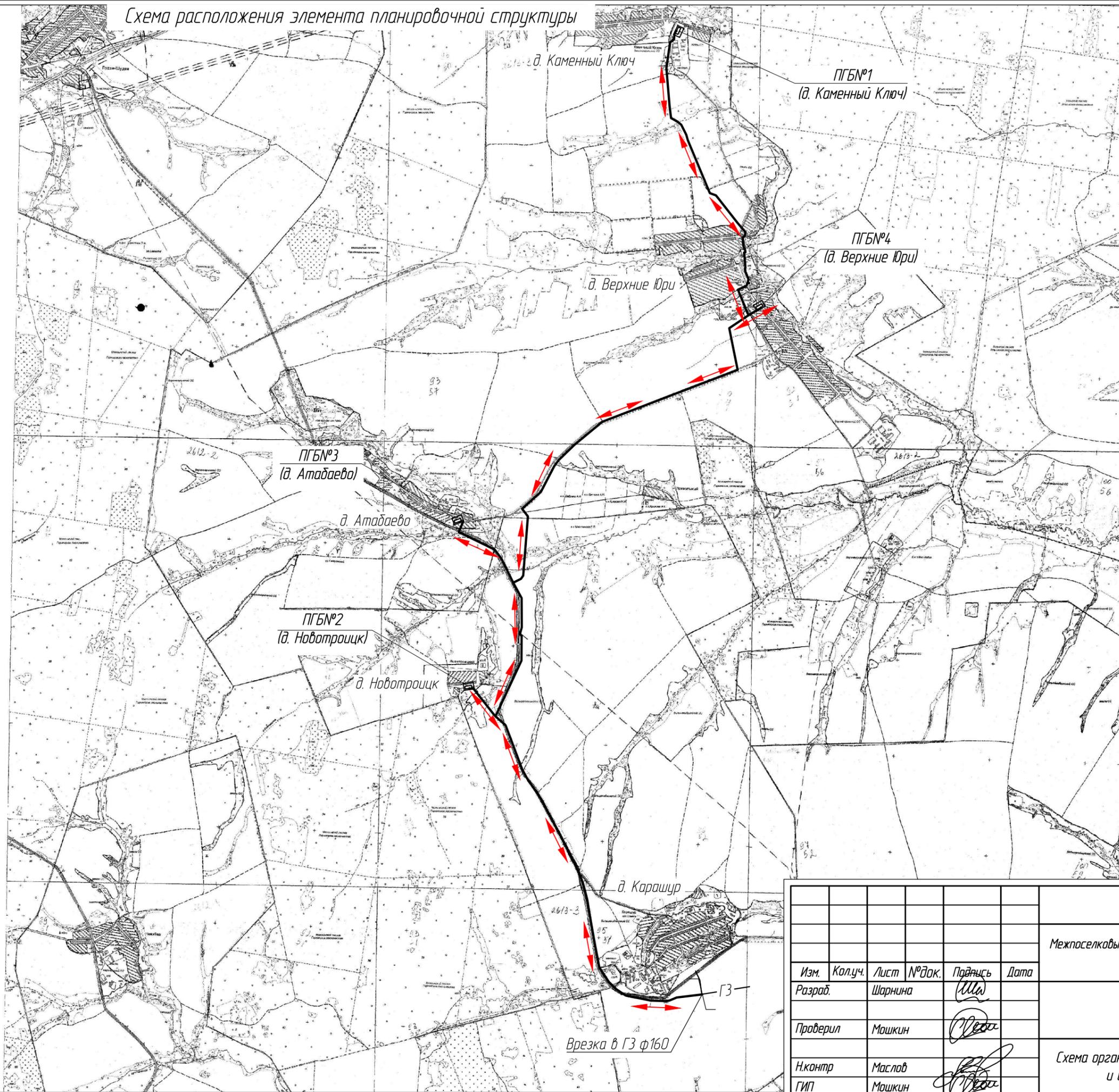
Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации – 300,0 кв.м.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны – 74108,8 кв.м.

Протяженность трассы по планируемым участкам – 14724,5 м.

						1187-16-012-ПЗ.2	Лист
							31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:
 — Проектируемый газопровод
 — Направление движения транспорта

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1187-16-012

Межпоселковый газопровод д. Карашур – д. Новотроицк – д. Атабаево – д. Верхние Юри – д. Каменный Ключ Можгинского района УР

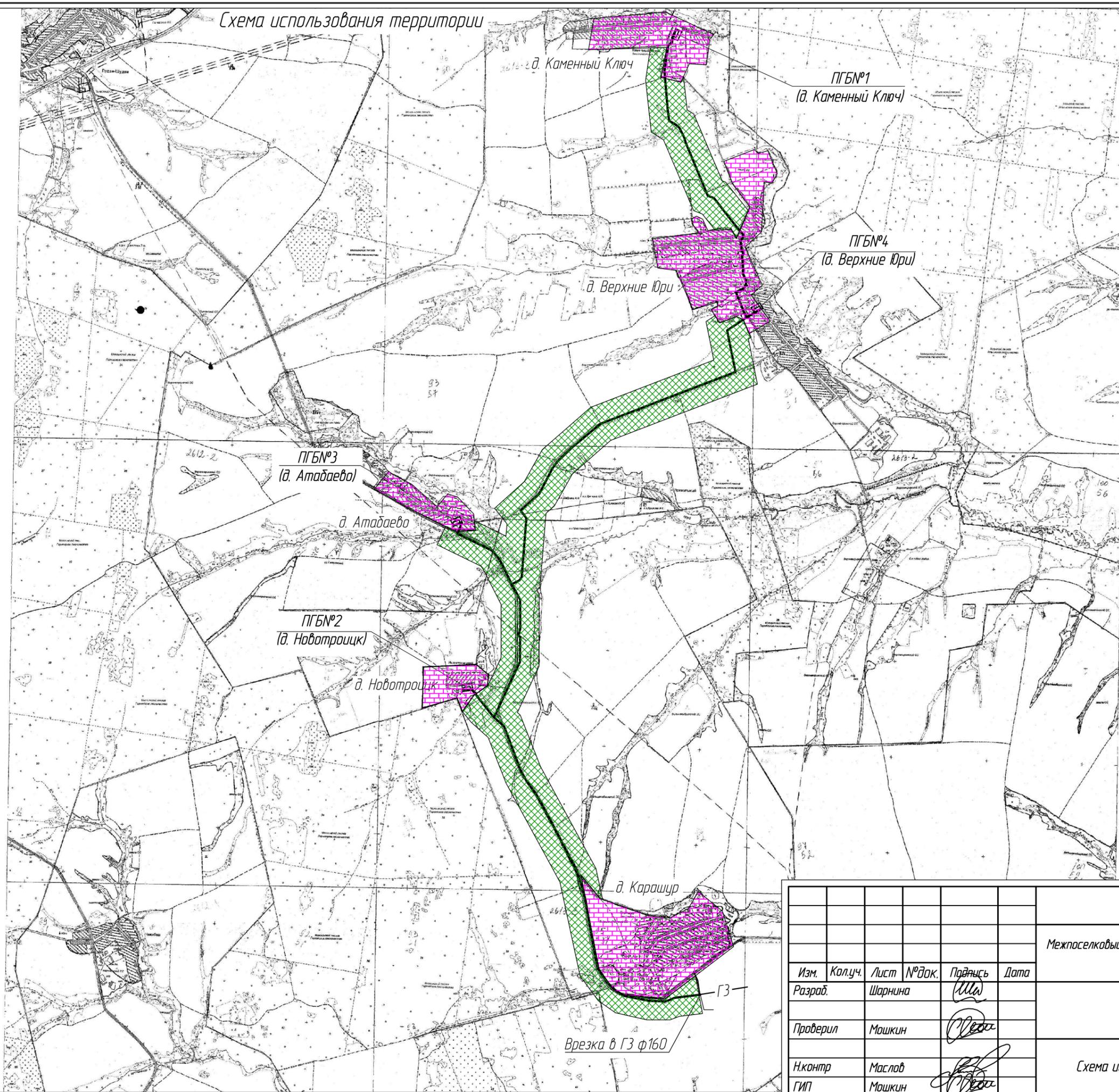
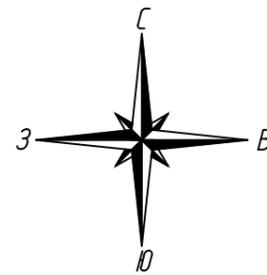
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шарнина		<i>Шарнина</i>	
Проверил		Машкин		<i>Машкин</i>	
Н.контр		Маслов		<i>Маслов</i>	
ГИП		Машкин		<i>Машкин</i>	

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Схема использования территории



Условные обозначения:

- Ось газопровода
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шарнина		<i>Шарнина</i>	
Проверил		Машкин		<i>Машкин</i>	
Н.контр		Маслов		<i>Маслов</i>	
ГИП		Машкин		<i>Машкин</i>	

1187-16-012		
Межпоселковый газопровод д. Карашур - д. Новотроицк - д. Атабаево - д. Верхние Юри - д. Каменный Ключ Можгинского района УР		
Стадия	Лист	Листов
П		1
Схема использования территории		

Врезка в ГЗ ф160

Приложение 1

Приложение № 1 к контракту



УТВЕРЖДЕНО
 Администрация
 Можгинский район»
 В.В. Головашов
 2016 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:**

«Газопровод межпоселковый д.Карашур – д.Новотроицк – д.Атабаево – д.ВерхниеЮри – д.Каменный Ключ Можгинского района Удмуртской Республики»

1. Основание для разработки	Постановление Администрации МО «Можгинский район» от 11 января 2016 года № 01 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по линейному объекту: «Газопровод межпоселковый д. Карашур – д. Новотроицк – д. Атабаево – д. Верхние Юри – д. Каменный Ключ Можгинского района Удмуртской Республики»
2. Заказчик	Администрация МО «Можгинский район»
3. Подрядчик	По результату торгов
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов). Установление границ земельных участков линейных объектов.
5. Основная нормативная правовая и градостроительная документация.	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; СНиП (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 42.13330.2011; Схема территориального планирования Можгинского района; Генеральный план МО «Большекибынское»; Правила землепользования и застройки МО «Большекибынское»; Правила землепользования и застройки МО «Верхнеюринское»; Утвержденные проекты планировки соответствующих территорий. Региональные нормативы градостроительного проектирования; Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
6. Территория проектирования	Можгинский район

<p>7. Исходные материалы</p>	<p>При разработке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство объекта, уточняющиеся при проведении проектных работ, получаемые (выполняемые) Подрядчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Топографическая съемка М1:500-1:2000; - Технические условия на пересечение и параллельное следование с инженерными сооружениями и коммуникациями; - Технические условия на пересечение с естественными преградами (водные и т.п., при необходимости); - Справка органов местного самоуправления о наличии (отсутствии) по трассе газопровода складов с пестицидами и ядохимикатами; - Справка ГУ «Управление ООС и природопользования Минприроды УР» о состоянии подземных вод и наличии артезианских скважин с указанием их на картографическом материале; - Заключение Удмуртнедра о наличии месторождений полезных ископаемых; - Разрешение Удмуртнедра на застройку площадей полезных ископаемых (с получением необходимых сведений от недропользователей) при наличии полезных ископаемых по трассе газопровода; - Справка ГУ «Управление ООС и природопользования Минприроды УР» о наличии особо охраняемых природных территориях; - Справка Управления по охране, контролю и регулированию использования охотничьих ресурсов УР о численности, видовом составе и плотности охотничьих ресурсов; - Справка РСББЖ о сибиреязвенных захоронениях; - Справка о наличии (отсутствии) памятников культурного наследия Министерства культуры, печати и информации УР; - При наличии по трассе газопровода частных земель сельскохозяйственного назначения – справки о средней урожайности сельскохозяйственных культур территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской республике, справки о стоимости сельхозпродукции Администрации района, расчеты убытков и упущенной выгоды землепользователей, составляемые на основании этих справок, согласованные с Заказчиком; - Прочие исходные данные.
<p>8. Состав проектных материалов</p>	<p>Состав проектных материалов, передаваемых Заказчику:</p> <p>«Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть» в следующем составе:</p> <p>Том 1 «Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка», которая включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительную документацию, - сведения о линейном объекте и его краткая

характеристика,
- сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории,
Том 2 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»
Чертежи планировки территории в зависимости от объекта планировки представляются в масштабах М1:500; М1:1000; М1:2000; М1:5000.
Графическая часть включает в себя следующие чертежи:
Чертеж красных линий;
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений.
«Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию» в следующем составе:
Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка», которая включает:
- исходно-разрешительную документацию,
- обоснование положений по размещению линейного объекта, которое может включать:
обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению,
обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории,
обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия,
- основные технико-экономические показатели проекта планировки,
- обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки».
Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть»
Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабе М1:500-М1:10000:
Схема расположения элемента планировочной структуры М1:5000 - М1:10000;
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:500 - М1:2000;
Схема границ территории объектов культурного наследия. М1:500 - М1:2000 (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия).
Схема границ зон с особыми условиями использования

	<p>территории (схема планировочных ограничений). М1:2000.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:500 - М1:5000.</p> <p>Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:500 - М1:2000.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории и пояснительную записку.</p> <p>Чертежи межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:500-1:2000.</p> <p>На чертежах межевания территории отражается следующая графическая информация:</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения линейного объекта, зданий, строений, сооружений (при наличии установленных минимальных размеров отступов зданий от красных линий в градостроительных регламентах в составе Правил землепользования и застройки, в нормативах градостроительного проектирования, в технических регламентах);</p>
	<p>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, с выделением границ охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, зоны археологического культурного слоя, зон охраны водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, зон охраняемых объектов, границ иных зон, установленных в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>границы зон действия сервитутов.</p>
	<p>В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать:</p> <p>характеристику территории, на которой осуществляется межевание;</p> <p>предложения по установлению публичных сервитутов в пределах территории проектирования;</p> <p>обоснование принятых в проекте решений формируемых земельных участков;</p> <p>основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.</p>
<p>9. Проектные материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p>Проектные материалы передаются заказчику для утверждения в соответствии с п. 8 Технического задания в 2 экземплярах на бумажной основе и в 2 экз.</p>

	на CD-диске, для проведения публичных слушаний - в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экз. на CD.
10. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Документация передается Заказчику для направления в орган местного самоуправления для осуществления проверки документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям градостроительных регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.
11. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.
12. Особые условия	В случае необходимости возникшей в связи с изменением исходных параметров на этапе выполнения работ по проектированию линейного объекта капитального строительства, подрядчик обязуется осуществить на безвозмездной основе, в течение 3 лет, корректировку проекта планировки и проекта межевания территории.
13. Сроки и этапы разработки проекта	С момента заключения муниципального контракта 1 месяц
14. Перечень и порядок согласования градостроительной документации	Орган местного самоуправления осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации соответственно в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, главе местной администрации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. Утверждение документации по планировке территории

	устанавливается ст. 45. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15. Порядок организации согласования и проведения экспертизы	Проведение государственной экспертизы не требуется
16. Иные требования и условия	<p>Обеспечить подготовку демонстрационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории. Уведомить о сроках проведения публичных слушаний правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Расположенных на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации.</p> <p>Проект планировки и проект межевания, подготовленный в составе документации по планировке территории, до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 46.).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципальных образований о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний может быть не менее одного месяца, но не более трех месяцев.</p> <p>Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте.</p>

Зам. главы Администрации
МО «Можгинский район»

Салаватуллин Д.А.

СОГЛАСОВАНО:
Глава МО «Большекибьинское»



Баутин Н.П.

Глава МО «Верхнеюринское»

Александров М.Л.



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИЖЕВСК»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

Утверждаю

главный инженер филиала АО «Газпром
газораспределение Ижевск» в г. Можге

(Подпись)

Сафин И.М.
(Фамилия И.О)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 3

ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ (к договору о подключении) (для юридических лиц)

№ 6-21-1/73 от 09.03.2016

Заявитель **ООО "Газпром инвестгазификация"**
(наименование организации)

Наименование объекта газификации: **газопровод межпоселковый д. Карашур – д. Новотроицк – д. Атабаево – д. Верхние Юри – д. Каменный Ключ Можгинского района Удмуртской Республики**
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание)

Характеристика объекта: **проектируемый**
(проектируемое, существующее)

Место расположения объекта газификации: **427783, Удмуртская Респ, Можгинский р-н, Карашур д**
(почтовый адрес)

Основание для выдачи технических условий - запрос Заявителя № 6-21-2/73 от 09.03.2016 г.
(номер и дата регистрации запроса)

Тип газоиспользующего оборудования (планируемого к установке):
(наименование, количество, техническая характеристика)

Направление использования газа: **отопление; пищеприготовление; горячее водоснабжение**
(производственные нужды, пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)

Источник газоснабжения **Карашурское ПХГ**

Подключение выполнить к газопроводу: **газопровод межпоселковый д. Писеево Алнашского района – с. Большая Кибья Можгинского района Удмуртской Республики – договор аренды № 1-693-18/2010 от 30.07.2010 с ОАО «Газпромрегионгаз», инв. № 13031**

Максимальный часовой расход газа : м³/час
Годовой расход газа : 2 635,00 тыс. м³/год

Давление газа в точке подключения: проектное рабочее 0,6000 МПа;

Фактическое: максимальное 0,6000 МПа минимальное 0,2500 МПа;

Диаметр, материал трубы, вид прокладки, координаты в точке подключения:
d 160, ПЭ, подземная, д. Карашур Можгинского района

Срок подключения объекта к сети газораспределения – не позднее **9 марта 2019 г.**
(месяц и год подключения)

Общие инженерно-технические требования:

1. Проектные и строительные работы должны выполняться организациями, имеющими соответствующие допуски СРО.
2. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах предусмотреть установку шаровых кранов в исполнении соответствующем способу прокладки. При установке подземных кранов, предусмотреть установку опознавательных знаков: маркеров или опознавательных металлических столбиков: 4 шт. на кран, на расстоянии не менее 0,5м от оси крана до каждого столбика ($S=1m^2$), выступающих над поверхностью земли на высоту не менее 1,5 м, с указанием на одном из них: номера, марки крана, телефона аварийно-диспетчерской службы. Для защиты выхода крана из земли, при подземной установке, предусмотреть ковер.
3. При проектировании газопроводов максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб.
4. До начала строительства проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
5. До начала строительства проект подлежит согласованию с АО «Газпром газораспределение Ижевск». Один экземпляр проектной документации предоставить в АО «Газпром газораспределение Ижевск» на бумажном и электронном носителе в виде файлов с расширением <<*.dxf >> или <<*.dwg >>.
6. За 5 дней до приемки объекта в эксплуатацию предупредить АО «Газпром газораспределение Ижевск» об участии в приемке законченного строительством объекта.
7. Предусмотреть установку узла учета расхода газа. Узел учета расхода газа должен соответствовать «Правилам учета газа в РФ», «Правилам поставки газа в РФ».
8. Проект в части учета расхода газа должен быть согласован с Отделом по работе с потребителями АО «Газпром газораспределение Ижевск» и поставщиком газа ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск».
9. При проектировании ГРП, в том числе шкафных и блочных предусмотреть:
 - оборудование газорегуляторных пунктов с двумя линиями редуцирования;
 - оснащение ГРП, ШРП комплексом средств автоматизации нижнего уровня АСУ ТП с передачей данных на диспетчерский пункт филиала или предприятия «Ижевскгаз»;
 - площадки с твёрдым покрытием в асфальто-бетонном, бетонном исполнении или из ж/б плит. Размеры указанного покрытия должны выступать на 1м по всему периметру ограждения;
 - основания и фундаменты под ГРП и опоры надземных газопроводов выполнять с учетом требований СП 22.13330.2011. «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, также рекомендуется применение винтовых свай;
 - нижняя часть шкафного ГРП должна быть расположена на металлических опорах над поверхностью наземного покрытия на высоте 1,2 м;
 - ограждение задвижки - по серии чертежей 7858-14-798;
 - ограждение шкафного газорегуляторного пункта – по серии чертежей 7858-14-798;
 - наличие на ограждающих конструкциях ГРП, в том числе шкафных и блочных аншлагов «Огнеопасно - газ» по серии чертежей 7858-14-798, не менее 4^хшт. на 1 объект, то есть не менее одного на каждую сторону ограждающих конструкций;
 - на дверях ограждений предусмотреть запорные устройства;
 - подъездные пути к ГРП, в том числе шкафным и блочным с твёрдым покрытием в асфальто-бетонном, бетонном исполнении, или из ж/б плит, шириной не менее 2м, а также площадку для стоянки для двух автомобилей размером не менее 6х8м.
 - узлы учёта газа, в том числе и на отопление газорегуляторных пунктов;
10. При проектировании стальных подземных газопроводов предусмотреть защиту газопроводов от коррозии в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005. Предусмотреть установку средств ЭХЗ с телеметрией.
11. При проектировании надземных газопроводов предусматривать технические решения, защищающие газопроводы и сооружения на них от наезда автотранспорта.
12. При проектировании надземных газопроводов предусматривать грунтовку и окраску в жёлтый цвет двумя слоями краски (эмали), предназначенной для наружных работ при температуре наружного воздуха от – 40⁰ С до +60⁰ С.
13. Окраску опор надземных газопроводов предусмотреть в жёлтый цвет двумя слоями краски (эмали), (с предварительной грунтовкой), предназначенной для наружных работ при температуре наружного воздуха от – 40⁰ С до +60⁰ С.
14. Окраску опор, ограждений предусматривать в стационарных условиях.
15. Резервировать в бюджете финансовые средства на работы по техническому обслуживанию подключаемого объекта на первый год эксплуатации.
16. Заключение договора на ведение технического надзора с эксплуатационной организацией. С проектной организацией договор на ведение авторского надзора;

17. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями;

18. Получить ТУ от других эксплуатационных организаций на подключение к необходимым инженерным коммуникациям;

19. Затраты на пуско-наладочные работы вновь вводимых газопроводов включаются в сметную документацию.

20. Настоящие технические условия должны быть возвращены проектной организацией вместе с проектом Заявителю и приложены к исполнительно-технической документации при сдаче объекта в эксплуатацию.

21. Один экземпляр проектной и исполнительно-технической документации представить в АО «Газпром газораспределение Ижевск» на бумажном и электронном носителе в виде файлов с расширением << *dxf >>, << *dwg >> .

Срок действия технических условий: до 9 марта 2019 г. г.

начальник ПТО



Коноплев В.А.

Администрация
муниципального образования
«Можгинский район»
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
«Можга ёрос»
муниципал кылдытэтлэн
администрациез

427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, 59, тел. (факс) 3-17-04
mozhraion@udm.net

От 05 февраля 2016 г. № 268

на № _____ от _____ 20__ г.

Начальнику ОКС АО «Газпром
газораспределение Ижевск»

В.Д. Клабукову

По объекту: Газопровод межпоселковый д.
Карашур – д. Новотроицк - д. Атабаево – д.
Верхние Юри – д. Каменный Ключ
Можгинского района Удмуртской Республики»

СПРАВКА

Администрация МО «Можгинский район» сообщает, что по трассе проектируемого объекта: «Газопровод межпоселковый д.Карашур – д. Новотроицк- д. Атабаево – д. Верхние Юри – д. Каменный Ключ Можгинского района Удмуртской Республики» по состоянию на 01.01.2016 года, отсутствуют склады с пестицидами и ядохимикатами.

С уважением,
Глава Администрации
МО «Можгинский район»

Головашов В.В.